

MONTPEZAT
 MAIRIE DU MONTPEZAT
 10 Place de l'Eglise
 30700 Montpezat
 Tél : 04 86 56 01 74
 Fax : 04 86 56 01 75
 Courriel : adelle@wanadoo.fr

Commune de Montpezat
Plan Local d'Urbanisme (PLU)
Zonage - Le Village
 Echelle : 1:2500ème

SFI
 urbanisme
 434 rue Edouard Loraud
 30000 Nîmes
 Tél : 04 86 56 01 74
 E-mail : adelle@wanadoo.fr

SPI
 GRAPHIC

Approbation initiale du POS - DCM du 4 août 1985
 Révision du POS - DCM du 23 mars 1992
 Déclaration de projet - DCM du 13 février 2014
 Approbation du PLU - DCM du 2 février 2016
 Annulation de l'approbation du PLU - DCM du 7 juin 2016
 Approbation du PLU - DCM du

ST GRAPHIC de leur responsabilité en ce domaine, d'erreur, de retard. Les plans sont réservés être nus, vérifiés et cotés par le maître d'ouvrage avant réalisation.

LEGENDE

1. Prescriptions édictées par le PLU

- Limite de zone et de secteur.
- Espace boisé classé à conserver ou à créer.
- Corridor écologique protégé.
- Emplacement réservé : ouvrage public, installation d'intérêt général.
- Bâtiment existant pouvant faire l'objet d'un changement de destination.
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation.
- Marge de recul des constructions par rapport à l'axe des voies.
- Marge de recul des constructions par rapport aux francs-bords des ruisseaux.
- Périmètre de protection de 100 m autour de la station d'épuration.

2. Prescriptions reportées sur le PLU

- Périmètre rapproché du champ captant de Prouvessat - DUP du 05/11/2006.
- Zone d'Aménagement Concerté - Périmètre de la ZAC du Grès -

3. Aléa inondation

Sources :
 - Analyse hydrogéomorphologique (CARIS - 2004)
 - Brouillon hydrologique et protection localisé sur le bassin versant du viduaire - Lotissement du Gérardoux (BURGAP - 2009)

- Aléa fort
- Aléa modéré
- Aléa résiduel

ATTENTION : Traçé des zones inondables figuratif et schématisé car non adapté au fond de plan cadastral. Se référer aux plans et documents de la DDTM.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	DESTINATION	SUPERFICIE(en m2)	BENEFICIAIRE
1	Stationnements et extension des aires de sport	7 446	Commune
2	Création d'une voie de jonction	1 585	Commune
3	Elargissement du chemin du stade du Bazal	2 085	Commune
4	Équipements publics et stationnements	5 826	Commune
5	Extension du cimetière	1 963	Commune
6	Jonction des chemins	105	Commune
7	Stationnements	84	Commune
8	Extension de la médiathèque	140	Commune
9	Stationnements	211	Commune
10	Stationnements	1 049	Commune
11	Elargissement du chemin du Gérardoux	909	Commune

