

Commune de Montpezat  
**Plan Local d'Urbanisme (PLU)**  
 Zonage - plan général  
 Echelle : 1/5000ème

**SFI**  
 SOCIÉTÉ FRANÇAISE D'INTERMÉDIATION  
 434 rue Edouard Loubet  
 33000 BORDEAUX  
 Tél. : 06 66 64 01 74  
 E-mail : [adelle@sfimontpezat.fr](mailto:adelle@sfimontpezat.fr)  
 www.sfimontpezat.fr

**SPi**  
 SOCIÉTÉ PARISIENNE  
 GRAPHIS

Approbation finale du POS : DCN n°4 à 4 août 1983  
 Révision du POS : DCN n°27 mai 1994  
 Révision du POS : DCN n°22 mai 2004  
 Approbation du PLU : DCN n°22 février 2016  
 Approbation du PLU : DCN n°22 février 2016  
 Approbation du PLU : DCN n°22

Montpezat  
 434 rue Edouard Loubet  
 33000 BORDEAUX  
 Tél. : 06 66 64 01 74  
 E-mail : [adelle@sfimontpezat.fr](mailto:adelle@sfimontpezat.fr)  
 www.sfimontpezat.fr

**LEGENDE**  
 1. Prescriptions édictées par le PLU

- Limite de zone et de secteur.
  - Espace boisé classé à conserver ou à créer.
  - Corridor écologique protégé.
  - Emplacement réservé : usage public, installation d'intérêt général.
  - Bâtiment existant pouvant faire l'objet d'un changement de destination.
  - Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation.
  - Marge de recul des constructions par rapport à l'axe des voies.
  - Marge de recul des constructions par rapport aux francs-bords des réseaux.
  - Périphérie de protection de 100 m autour de la station d'épuration.
  - Prescriptions reportées sur le PLU.
  - Périphérie rapprochée du champ captant de Provezès - DUP de 06/11/2006.
  - Zone d'aménagement Concerté - Périmètre de la ZAC des Grès -
- 3. Aléa inondation**  
 Sources :  
 - Atlas hydrogéomorphologique (CHERX - 2001)  
 - Atlas hydrographique et prospectif localisé sur le bassin versant du Volp - Lotissement de Grévaux (MURRAY - 2003)
- ATTENTION :** Tous les zones inondables figurés et délimités sur ce plan doivent au final de leur réalisation, Se référer aux zones et documents de la MDTM.

**LISTE DES EMPLOIEMENTS RESERVES**

N°	DESTINATION	SUPERFICIE (m2)	BENEFICIAIRE
1	Stations et extension des sites de sport	7 416	Commune
2	Création d'un voie de jonction	1 985	Commune
3	Élargissement du chemin de stade du Basal	2 085	Commune
4	Équipements publics et stationnements	5 926	Commune
5	Extension du cimetière	1 983	Commune
6	Jonction des chemins	195	Commune
7	Stations	84	Commune
8	Extension de la médiathèque	110	Commune
9	Stations	211	Commune
10	Stations	1 019	Commune
11	Élargissement du chemin de Grévaux	909	Commune

